**Załącznik nr 6 do siwz**

OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Remont wraz z budową instalacji rozgłaszania dźwiękowego należy wykonać:
* korytarz na I piętrze nr 0 i 1 (w tym ułożenie okablowania dla instalacji rozgłaszania dźwiękowego na remontowanym korytarzu): **od 01.09.2017 r. do 31.10.2017 r.**
* korytarz na I piętrze nr 2, 6 i fragment 7: **od 02.11.2017 r. do 31.01.2018 r.**
* budowa instalacji rozgłaszania dźwiękowego – etap II: **od 01.09.2017 r. do 11.12.2017 r.**
* klatka schodowa, korytarz nr 3 i 4, przedsionek i hol wejściowy: **od 02.11.2017 r. do 30.04.2018 r.,** z tym, że Zamawiający dopuszcza zamknięcie klatki schodowej w celu prowadzenia robót w układzie wg załącznika nr do 7 siwz w okresie **od 01.02.2018 r. do 31.03.2018 r.**
* budowa instalacji rozgłaszania dźwiękowego – etap III (prawo opcji): **od 25.01.2018 r. do 30.04.2018 r.**
1. Prace mogą być wykonane tylko w czasie nie kolidującym z pracą urzędu tj.:
* od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 5:00,
* od piątku od godziny 16:00 do poniedziałku do godz. 5:00.
1. Wykonawca, w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu, przed rozpoczęciem prac w danym obszarze podzieli odpowiednio korytarz I piętra oraz hol i klatkę schodową na mniejsze części poprzez tymczasowe ścianki przeciwpyłowe pokryte np. folią budowlaną, co najmniej w zakresie określonym w załączniku nr 7 do siwz.
2. Codziennie przed przystąpieniem do prac Wykonawca wszystkie szczeliny drzwi windy i drzwi do pomieszczeń sąsiadujących z remontowanym obszarem zabezpieczy w celu uniknięcia zakurzenia, a codziennie po zakończeniu prac odbezpieczy drzwi.
3. Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do pomieszczeń biurowych pracownikom Urzędu Miasta Szczecin od poniedziałku do piątku w godz. 6:00 – 16:00, w tym celu każdorazowo, kończąc prace, usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia, drabiny, rusztowania poza budynek i posprząta podłogę.
4. Przy demontażu skrzydeł drzwiowych, w celu wykonania renowacji na warsztacie, Wykonawca zamontuje skrzydła tymczasowe z klamką i z zamkiem na klucz.
5. Przy prowadzeniu renowacji skrzydeł okiennych zewnętrznych po zewnętrznej stronie znajdujących się w przedsionku, na klatce schodowej i korytarzu, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia otworów okiennych przed deszczem i wiatrem na czas renowacji okien w warsztacie.
6. Wykonawca codziennie po zakończonej pracy zabezpieczy szczelnie okno gdzie zamontowany będzie lej zsypu budowlanego.
7. Codziennie przed przystąpieniem do prac na holu Wykonawca zabezpieczy platformy dla osób niepełnosprawnych przed zakurzeniem, a po zakończeniu prac odbezpieczy.
8. Prace elektryczne muszą być prowadzone w taki sposób, żeby w godzinach pracy Urzędu zapewnić zasilanie we wszystkich pomieszczeniach Urzędu. Wyłączenie prądu może nastąpić tylko poza godzinami pracy Urzędu, po uzgodnieniu z Zamawiającym min. 3 dni wcześniej.
9. Wykonawca zapewni w godzinach pracy Urzędu tymczasowe oświetlenie korytarza o natężeniu min. 200 luksów.